

Guía Completa: Cómo Obtener un Reseller Permit en Washington

(Para Contratistas de Construcción)

En la industria de la construcción en el estado de Washington, la gestión correcta de los impuestos sobre las ventas es fundamental para mantener los márgenes de ganancia y evitar costosas auditorías. Si realizas proyectos comerciales, residenciales o de Prevailing Wage (salario prevaleciente), es muy probable que necesites un Reseller Permit (Permiso de Revendedor) emitido por el Washington Department of Revenue (DOR).

A continuación, te explicamos detalladamente qué es, cómo obtenerlo y las reglas estrictas de su uso en proyectos de construcción.

1. ¿Qué es un Reseller Permit y por qué lo necesitas?

El Reseller Permit es un documento gratuito emitido por el estado que permite a las empresas de construcción comprar materiales y mano de obra de subcontratistas sin pagar el impuesto sobre las ventas (Sales Tax) al momento de la compra, siempre y cuando dichos elementos formen parte de un proyecto que se revenderá al cliente final.

El impuesto no se evapora: simplemente se traslada a lo largo de la cadena de subcontratación hasta que el consumidor final (el dueño de la obra) lo paga sobre el valor total del proyecto terminado.

¿Qué se PUEDE comprar con el permiso?

- Materiales que se incorporarán físicamente a la obra (madera, concreto, cableado, pintura, drywall, tornillos).
- Mano de obra de subcontratistas contratados para realizar mejoras en bienes raíces (construcción, reparaciones, decoración, etc.).

¿Qué NO se puede comprar con el permiso?

- Herramientas de trabajo, consumibles o renta de maquinaria/equipo.

- Materiales para proyectos gubernamentales federales o construcción de carreteras públicas (Public Road Construction), ya que bajo la ley de WA, el contratista es considerado el consumidor final en estos casos específicos.
- Materiales para construcción especulativa (Speculative Building).

⚠ Alerta de Multa: El uso indebido del Reseller Permit para compras no calificadas (como herramientas o uso personal) conlleva penalizaciones severas del 50% del impuesto debido, además de los intereses correspondientes.

2. Requisitos Previos para Contratistas

Antes de enviar tu solicitud al DOR, asegúrate de cumplir con lo siguiente:

- Licencia de Negocio Activa en WA: Tener un número UBI (Unified Business Identifier) vigente.
- Licencia de Contratista con L&I: Estar registrado y al corriente con el Department of Labor & Industries (L&I;).
- Historial Fiscal Limpio: No tener declaraciones de impuestos estatales pendientes en los últimos 12 meses.

3. Paso a Paso para Solicitar el Reseller Permit Online

El proceso es digital y gratuito a través del portal oficial del estado.

Paso 1: Ingresa al portal My DOR utilizando tu SAW User ID y contraseña.

Paso 2: En la sección My DOR Services, haz clic en Get Started.

Paso 3: Dentro del panel de tu cuenta de impuestos especiales (Excise Tax Account), busca el enlace Apply for/view a Reseller Permit.

Paso 4: Haz clic en Apply for Reseller Permit y responde el cuestionario detallado.

Paso 5: Proporciona los costos de construcción (al por menor y al por mayor) de los últimos 24 meses. Si eres un negocio nuevo, deberás ingresar un estimado de tus costos proyectados para los siguientes 24 meses.

Paso 6: Envía la solicitud (Submit).

Tiempo de Validez y Renovación

- Los permisos aprobados para contratistas suelen tener una vigencia de 2 años.

- El DOR evalúa automáticamente tu historial fiscal al vencimiento. Si cumples con los criterios, te lo renovarán de forma automática; de lo contrario, tendrás que enviar una nueva solicitud manual.

4. ¿Cómo se conecta esto con los proyectos de Prevailing Wage?

En proyectos de obras públicas regulados por la ley de Prevailing Wage, la estructura de costos y la subcontratación es masiva.

Como Contratista Principal (Prime Contractor): Debes solicitar y verificar el Reseller Permit de tus subcontratistas antes de eximirlos del cobro del Sales Tax en la mano de obra contratada.

Retención de Documentos: El estado de Washington exige guardar copias físicas o digitales de los permisos de tus clientes/subcontratistas durante 5 años para protegerte en caso de una auditoría fiscal.

¿Necesitas ayuda con la gestión de subcontratistas o cumplimiento en Washington?

En Alkan Assistant optimizamos tus procesos administrativos, verificación de licencias y soporte en documentación para proyectos de construcción y Prevailing Wage.

¡Contáctanos y mantén tu negocio blindado!

Nota: Esta guía tiene fines puramente informativos. Las leyes fiscales del estado de Washington pueden cambiar (como la reciente inclusión de contratistas de plomería en 2025). Consulta siempre al Department of Revenue (DOR) o a tu asesor legal certificado.